

**ŠIMECKI d.o.o. u stečaju ,**  
**Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717**  
**HR7825000091101484387**  
**Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d**  
**tel: 615-2555, fax: 615-2444**

---

**Naš znak: /DJ/21.**

**Vaš znak:**

**Datum: 20.10.2021.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Amruševa ulica**

**Na broj: St-1867/2013**

Predmet: Prijedlog ročišta za diobu kupovnine

U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu poslovni broj: Ovr-1276/2018 prodana je sljedeća nekretnina stečajnog dužnika:

- upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, zk.ul. 30068 (E-140), koja se sastoji od 0,03/100 dijela zk.č.br. 4756/4 Stambeno-poslovna zgrada Bobovačka 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007čm i dvorište, ukupne površine 3438m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta u prizemlju, oznake PM33, ukupne površine 2,81m<sup>2</sup> **za iznos od 15.881,74 kuna.**

Općinski sud u Novom Zagrebu je dana 08. listopada 2021. godine donio zaključak kojim je naložio računovodstvu Općinskog suda u Novom Zagrebu da isplati cijeli iznos kupovnine na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu.

Na predmetnoj nekretninini bilo je upisano je založno pravo u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB.

Sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona obračun troškova utvrđenja razlučnog prava i unovčenja, obračunava se na sljedeći način:

„/2/ Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška.

/3/ Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako se stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja“.

Na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH održanoj 18. ožujka 2019. godine prihvaćeno je pravno shvaćanje, koje

glasi: „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi na namirenju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava“.

S obzirom da u konkretnom slučaju nije moguće obračunati troškove srazmjerno ukupnoj vrijednosti stečajne mase iz razloga što vrijednost sve ostale imovine koja se prodaje u ovršnom postupku nije ni utvrđena, predlaže se da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava obračunaju u iznosu od 5% od dobivene kupoprodajne cijene (15.881,74 kuna) te **iznose 794,09 kuna.**

Predlaže se **prenijeti iznos od 794,09** kuna stečajnom dužniku po osnovi troška na žiro račun broj: HR7825000091101484387.

Ostatak **iznosa od 15.087,65 kuna predlaže se prenijeti** razlučnom vjerovniku HPB d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev